

Số: 95 /QĐ-CNVPĐKĐĐKV I

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 187461 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 06/5/2009; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 230221 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 16/10/2009 mang tên hộ ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ công văn số 3777/UBND-XDNN&MT ngày 27/7/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết;

Căn cứ đề nghị của ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết về việc cấp lại cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 187461; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 230221 mang tên hộ ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết do bị mất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 187461 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 06/5/2009 mang tên hộ ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết tại thửa đất số 797, tờ bản đồ số 11 (nay là thửa đất số 2060, tờ bản đồ số 65), diện tích 200m² đất vườn, thời hạn sử dụng 2013; Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số AO 230221 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 16/10/2009 mang tên hộ ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết tại thửa đất số 797, tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ số 65), diện tích 160m² đất ODT, thời hạn sử dụng Lâu dài, sử dụng đất tại phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 187461 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 06/5/2009; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 230221 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 16/10/2009 mang tên hộ ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết đã bị mất theo đơn trình báo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 187461 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 06/5/2009; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 230221 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 16/10/2009 mang tên hộ ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, UBND phường Phan Đình Phùng, ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm KN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn